

Hausordnung (Stand 04.02.2026)

Für die Mieter einer Unterkunft im Apartment Overath

Sehr geehrte Gäste, vielen Dank das Sie sich für einen Aufenthalt im Apartment Overath entschieden haben. Wir heißen Sie in unserer Unterkunft herzlich willkommen und wünschen Ihnen einen guten Aufenthalt!

Mit unserer Unterkunft möchten wir Ihnen die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung kennen und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie diese Hausordnung und tragen dafür Sorge, dass Sie und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Mitwirkung!

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Hausordnung haben, erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: +49-170-7487523



RUHEZEITEN

In unserer Ferienunterkunft gelten folgende Ruhezeiten: mittags von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und nachts von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr.



RAUCHEN

Das Rauchen, auch von E-Zigaretten, ist in unserer Ferienunterkunft nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns. Etwaige Reparaturkosten für entstandene Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.



INTERNET

In unserer Ferienunterkunft steht Ihnen kostenloser Internetzugang (WLAN-WiFi, LAN, Glasfaser) zur Verfügung. Den Zugangscode dafür erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet.



HAUSTIERE

Haustiere sind in unserer Ferienunterkunft nicht erlaubt.



BESUCHER

In der Ferienunterkunft dürfen sich nur die in der Buchungsbestätigung gemeldeten Personen aufhalten und übernachten. Falls Sie Besucher in Ferienunterkunft empfangen möchten melden Sie diese bitte vorher an. Die Besucher haben sich dann ebenfalls an diese Hausordnung zu halten.



VERANSTALTUNGEN & PARTYS

Veranstaltungen und Partys sind in unseren Ferienunterkünften grundsätzlich untersagt. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.



MÜLLTRENNUNG & ENTSORGUNG

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Papier, Kunststoff, Restmüll und Glas zur Verfügung. Auch neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern.



SICHERHEIT

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem müssen alle Eingangstüren beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Klimaanlage, Heizung, Licht und andere Geräte sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden oder Sie das Haus verlassen.

Außenbereich

Die Terrassenüberdachung und Gegenstände im Außenbereich, wie Stühle, Sonnenliegen und Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen bzw. wegzuräumen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

Grillen

Grillen ist nur auf der Terrasse / Balkon und nur mit dem vorhandenen Weber Gas-Standgrill erlaubt. Nicht erlaubt sind offenes Feuer oder Elektro- und Einmalgrills.

Elektrogeräte - Elektroautos

Es dürfen nur eigene Elektrogeräte mit 220 V und max. 2kW genutzt werden. Das Laden von Elektroautos und oder ähnlichen Fahrzeugen oder Gegenständen mit Batterien über 1 kW Speicher ist nicht erlaubt bzw. Bedarf der ausdrücklichen Genehmigung.

Notfallkontakte

Im Notfall kontaktieren Sie bitte die Polizei mit der Rufnummer 110 oder die Feuerwehr mit der Rufnummer 112.



PARKEN

Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft steht Ihnen ein entsprechend gekennzeichnete Parkplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt übernehmen wir keine Haftung.



REINIGUNG

Während Ihres Aufenthaltes sind Sie für die Reinigung der Ferienunterkunft selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte und ein Staubsauger zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an. Diese finden Sie im Abschnitt „An- und Abreise“ aufgelistet.



SCHÄDEN

Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft und den zugehörigen Außenbereich pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden, an der Unterkunft und den zugehörigen Außenbereich, die durch ihn oder seine Gäste verursacht werden. Für kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Alle entstandenen Schäden sind dem Vermieter schnellstmöglich zu melden.



SCHLÜSSEL – PINCODE – KEYCARDS

Der Schlüssel für die Eingangstür unserer Unterkunft lagert in einem Schlüsseltresor. Innerhalb unserer Unterkunft sind die Wohnungen und Zimmer mit einer schlüssellosen Schließanlage ausgestattet. Die Schließanlage kann mit einem Pincode geöffnet werden. Den Pincode erhalten Sie im Buchungsprozess, spätestens jedoch am Tag der Anreise. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne auch Keycards zur Öffnung der Türen.



AN- UND ABREISE

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, können Sie am **Anreisetag ab 15 Uhr einchecken**.

Am **Abreisetag** ist die Ferienunterkunft **bis 11 Uhr zu räumen** und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- Abfall in die vorgesehenen Entsorgungsbehälter entsorgen
- Restliche, verderbliche Lebensmittel entsorgen
- Benutzte Geräte und Einrichtungen (Mini-Backofen, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Espressomaschine, Außengrill) reinigen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Genutzte Möbel (Gartenmöbel, Liegestühle) ordentlich verstauen
- Terrassendach schließen
- Geschirr muss gespült und weggeräumt sein
- Der Kühlschrank muss ausgeräumt sein
- Das Haus muss besenrein verlassen werden
- Sämtliche Türen abschließen

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die in den AGB bzw. dem Mietvertrag festgelegt sind. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!